

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска информирует о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. Адрес организатора аукциона: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинеты, № 306, № 107, тел: 8(34675)5-00-10, 5-00-17, e-mail: dmsig@ugorsk.ru, arh@ugorsk.ru. Электронный адрес в сети Интернет: adm.ugorsk.ru. Контактное лицо: главный специалист отдела градостроительной и разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Городович Виктория Владимировна, 8(34675)5-00-17.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится **11.11.2025** года в 15.00 по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 306.

Срок, место и порядок приема заявки на участие в аукционе. Приём заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни **с 12.09.2025 по 24.10.2025 (включительно) с 9.00 до 17.00** по местному времени по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет № 107.

Порядок внесения задатка.

Участники аукциона вносят **задаток в размере 50%** от начальной (минимальной) цены договора. Задаток перечисляется заявителем на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: Депфин Югорска (ДМСиГ, л/с 070220000)

Счет получателя: 03232643718870008700

ИНН: 8622011490, **КПП:** 862201001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

Счет банка получателя: 40102810245370000007

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО по лоту № ____ (л/с 070220000).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24.10.2025 17.00.**

Место, дата и время определения участников аукциона. Определение участников аукциона состоится **05.11.2025 в 15.00** по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 306.

Порядок проведения аукциона. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Предмет аукциона. Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или собственности муниципального образования городской округ город Югорск (далее – лот).

№ лота	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент)	Площадь объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок, период размещения	Начальная (минимальная) цена договора на размещение (цена лота, руб/год)	Задаток в рублях	Шаг аукциона
1	город Югорск, улица Мира (в районе здания № 44/1)	Павильон с остановкой	Продовольственные товары	60	60	Не более 5 лет	30 283,26	15 141,63	1 514,16
2	город Югорск, улица Арантурская (в районе здания № 17А)	Павильон	Продовольственные товары	35	35	Не более 5 лет	17 665,24	8 832,62	883,26

Более подробно ознакомиться с информацией о проведении аукциона, а также схемами размещения лотов можно на официальном сайте администрации города Югорска <https://admugorsk.ru/konkurs/>

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Югорска

г. Югорск _____

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент), именуемый в дальнейшем «уполномоченный орган», в лице _____,

(должность, Ф.И.О. представителя уполномоченного органа)

действующего на основании _____ с одной стороны, и

_____,

(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРНИП; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от ××.××.×××× № ×-×× об итогах аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска по лоту № ×× заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 раздела 1 настоящего договора (далее – объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Югорска (далее – схема размещения) и произвести оплату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- месторасположение объекта: _____;
- вид объекта: _____;
- специализация (ассортимент реализуемой продукции): _____;
- площадь объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего договора × (××××) лет/года с момента подписания договора и прекращается по истечении срока его действия.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять хозяйствующему субъекту

письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения.

2.2. Уполномоченный орган:

- предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение объекта в соответствии с условиями договора;

- в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города Югорска о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения нестационарных торговых объектов иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

- разместить на земельном участке объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 раздела 1 настоящего договора;

- установить объект в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, определенной в приложении 1 к настоящему договору;

- своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора;

- при размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования, в том числе к архитектурному решению внешнего вида объекта;

- обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;

- отсутствие механических повреждений;

- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;

- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсветку в темное время суток;

- соблюдать требования к нестационарным торговым объектам, установленные Правилами благоустройства территории города Югорска, утвержденными решением Думы города от 28.08.2018 № 56 (с изменениями);

- заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта, в том числе договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями

Федерального закона от 24.06.1998 №89 ФЗ «Об отходах и производства и потребления». Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка. Копии заключенных договоров предоставить в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента их заключения;

- не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков;

- в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока;

- не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 раздела 1 настоящего договора;

- в случае расторжения договора либо одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.5. Хозяйствующий субъект не вправе уступать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

3. Плата за размещение

3.1. Цена договора определена по результатам аукциона и составляет:

_____ (_____) руб. в год без НДС.

3.2. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Югорска осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН/КПП

Получатель

Счет получателя

Банк получателя

БИК

Счет банка получателя

КБК

ОКТМО по г.Югорску

Назначение платежа:

3.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., внесенная в качестве обеспечения исполнения обязательств, засчитывается в счет платы по настоящему договору.

3.4. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору. В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.2 раздела 3 настоящего договора.

3.5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.6. Пересмотр цены договора на размещение объекта не производится.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России от размера просроченной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части территории, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 10000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние объекта, безопасность его креплений как в целом, так и отдельных его частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной или иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывают обе стороны.

5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в следующих случаях:

- наличие просрочки внесения платы за размещение объекта за два и более периода платежа подряд;
- неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;
- выявления несоответствия нестационарного торгового объекта паспорту нестационарного торгового объекта (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

- установление факта несоответствия внешнего вида объекта архитектурному решению, утвержденному муниципальным правовым актом;
- в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте;
- нарушения Правил благоустройства территории города Югорска, утвержденных решением Думы города от 28.08.2018 № 56 (с изменениями);
- нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;
- уступки прав на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывают обе стороны. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц со дня расторжения договора.

В случае досрочного расторжения договора на размещение объекта по основаниям, предусмотренным абзацем 6 пункта 5.2 раздела 5 настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой (при наличии в схеме размещения планируемых для размещения мест), без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе хозяйствующего субъекта, хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган в срок не менее чем за 20 дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения нестационарного торгового объекта, осуществления его демонтажа и проведения восстановительных работ на месте размещения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 раздела 6 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- схема размещения объекта – приложение 1.

- паспорт нестационарного торгового объекта – приложение 2.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П.

Приложение 1

к договору

от _____ № _____

Схема размещения нестационарного торгового объекта
(оформляется в каждом конкретном случае)

Схема размещения нестационарного торгового объекта

Условные обозначения:

Приложение 2

к договору

от _____ № _____

Паспорт нестационарного торгового объекта